

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1251100001008 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 17.03.2025 за  
ГРН 1251100001008



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Утверждён  
решением единственного участника -  
Фонда развития жилищного  
строительства Республики Коми  
№19 от «07» марта 2025 г.

## УСТАВ

### ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФРЖС РК 1»

г. Сыктывкар  
2025 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФРЖС РК 1», именуемое в дальнейшем «Общество», создано по решению единственного участника - Фонда развития жилищного строительства Республики Коми, именуемого в дальнейшем «Участник», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящего Устава. Общество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФРЖС РК 1» сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Специализированный застройщик ФРЖС РК 1».

1.4. Общество от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несёт обязанности, совершает любые допустимые законом сделки, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.5. Общество вправе в установленном законодательством Российской Федерации порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и Уставом общества обязательные права по отношению к Обществу.

1.7. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке.

Общество также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также сертифицированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за пределами территории Российской Федерации.

1.9. Место нахождения Общества: г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.100. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.10. Общество создано без ограничения срока.

## 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей деятельности выполнение работ, оказание услуг и извлечение прибыли.

2.2. Осуществление деятельности, отнесённой законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3. Основными видами деятельности Общества является:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- строительство жилых и нежилых зданий;
- осуществление других видов деятельности, не запрещённых законом и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.5. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

2.7. Для осуществления предпринимательской деятельности Общество вправе:

- самостоятельно планировать свою хозяйственную и коммерческую деятельность;
- самостоятельно устанавливать цены и тарифы на собственные услуги с учётом требований законодательства Российской Федерации;
- инвестировать собственные средства в деятельность российских и иностранных предприятий и организаций;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда персонала Общества;
- совершать любые сделки и другие юридические акты, не запрещённые законодательством Российской Федерации;
- осуществлять деятельность, как в России, так и за рубежом на основании заключённых договоров или в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- осуществлять совместную деятельность с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

2.8. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

### **3. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам. Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося

в его собственности, стоимость которого отражена в самостоятельном бухгалтерском балансе Общества.

3.2. Имущество Участника Общества обособлено от имущества Общества. Общество не отвечает по обязательствам Участника. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

#### **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

На праве собственности Обществу принадлежит имущество, переданное ему в качестве вклада его Участником, а также имущество, приобретенное им по другим законным основаниям.

4.2. Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

4.3. Имущество Общества состоит из уставного капитала, резервного и других специальных финансовых фондов, образуемых по решению Участника, основных средств, нематериальных активов, средств на банковских счетах и в кассе, а также другого имущества, приобретаемого Обществом в установленном законодательством Российской Федерации порядке и необходимого для осуществления предпринимательской деятельности.

4.4. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности.

4.5. Вкладом в уставной капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка не денежных вкладов в уставной капитал Общества, вносимых его Участником и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением единственного участника Общества.

4.6. Изменение размера уставного капитала Общества допускается в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.7. Уставный капитал состоит из номинальной стоимости доли участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей. Размер доли Участника определяется в процентах. Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

5.1. Участником Общества является его учредитель, который оплатил долю в уставном капитале Общества, или лицо, которое приобрело долю у учредителя в порядке, установленном настоящим Уставом Общества и законодательством Российской Федерации.

5.2. Участник Общества вправе:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих правомочий:

- права участия в общих собраниях;
- права избирать и быть избранным в органы Общества;
- права вносить свои предложения к повестке дня общего собрания участников Общества;

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставе и внутренними документами порядке;

5.2.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом Общества;

5.2.4. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии со статьей 58 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

5.2.5. Участнику Общества принадлежат другие права, прямо предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.3. Участник Общества обязан:

5.3.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.3.2. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.3.3. Своевременно информировать Общество об изменении сведений в объеме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, в частности, о своём имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения.

5.3.4. Участник Общества несет другие обязанности, прямо предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **6. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

6.1. Переход доли Участника Общества в уставном капитале Общества к другим лицам осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА**

7.1. Распределение прибыли Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА**

8.1. Выход Участника из Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

9.1. Высшим органом управления Общества является Участник Общества.

9.2. Компетенция Участника Общества определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.3. К исключительной компетенции Участника Общества относятся:

9.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

решения по данным вопросам принимаются Участником Общества единолично.

9.3.2. Изменение настоящего Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей организации), утверждение такого управляющего (управляющей организации) и условий договора с управляющим (управляющей организацией);

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества; решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов; решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично; решение по данному вопросу не может быть принято путём заочного (опросного) голосования.

9.3.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.11. Назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.12. Создание структурных подразделений Общества, в том числе филиалов и представительств, утверждение положений о них;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.13. Утверждение денежной оценки вклада в уставный капитал Общества, вносимых в не денежной форме;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.14. Принятие решений о согласии на совершение Обществом сделок (как единичных, так и взаимосвязанных) на сумму более 100 000 (ста тысяч) рублей, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

решение по данному вопросу принимается Участником Общества единолично.

9.3.15. К компетенции Участника Общества относится также решение иных вопросов, отнесенных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции Участника Общества.

9.3.16. Решения Участника Общества оформляются в виде письменного документа и в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 ГК РФ подтверждаются подписью и печатью Участника Общества. Нотариальное удостоверение принятых решений Участника Общества не требуется.

9.4. Генеральный директор Общества - единоличный исполнительный орган, осуществляет текущее руководство деятельностью Общества.

9.5. Компетенция Генерального директора определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.6. Генеральный директор подотчетен Участнику Общества. Порядок его деятельности определяется на основе настоящего Устава и трудового договора с ним.

9.7. Трудовые отношения между Генеральным директором Общества и Обществом регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и условиями трудового договора с Генеральным директором.

9.8. Генеральным директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности, которое может не являться участником Общества.

Дополнительные требования к кандидату на должность Генерального директора могут определяться в положении о Генеральном директоре.

9.9. Деятельность Генерального директора Общества осуществляется на платной основе.

Трудовой договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора, подписывается от имени Общества Участником Общества.

9.10. Генеральный директор Общества назначается Участником Общества на срок, определяемый решением Участника Общества. Указанный срок не может превышать 5 лет.

Досрочное расторжение трудового договора с Генеральным директором осуществляется по решению Участника Общества.

9.11. Генеральный директор осуществляет текущее руководство финансово-хозяйственной деятельностью Общества. При этом он совершает любые действия, необходимые для реализации данной функции, кроме решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Участника Общества, ревизора Общества.

9.12. На период отсутствия Генерального директора (командировки, отпуска, болезни и иных случаях) он вправе своим приказом определить лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора.

9.13. Генеральный директор Общества осуществляет следующие полномочия:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в отношениях с организациями и учреждениями всех форм собственности, физическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, в суде со всеми процессуальными правами, предоставленными законодательством истцу, ответчику и другим лицам, участвующим в деле;

- без доверенности совершает сделки от имени и в интересах Общества, заключает любые договоры;

- подписывает финансовые и иные документы Общества;

- открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества в пределах своей компетенции;

- обеспечивает выполнение решений Участника Общества;

- обеспечивает подготовку и представляет Участнику Общества годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли, информирует Участника Общества о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Участника Общества;

- утверждает правила, положения и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Участником Общества;

- руководит исполнительным персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества;

- организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности, в том числе налоговой отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- от имени Общества заключает трудовые договоры с его работниками, издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, утверждает должностные инструкции для сотрудников Общества;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Участником Общества, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

- принимает решение о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;

- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

9.14. Для совершения Генеральным директором существенной сделки, стоимость которой составляет более 100 000 рублей, требуется предварительное одобрение Участника Общества.

9.15. Генеральный директор не вправе издавать приказы (распоряжения), обязательные для Участника Общества, либо ущемляющие его интересы. Для Участника Общества, состоящего с Обществом в трудовых отношениях, приказы (распоряжения) Генерального директора являются обязательными в части, относящейся к указанным трудовым отношениям.

9.16. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей организации).

## 10. РЕВИЗОР ОБЩЕСТВА

10.1. По решению Участника Общества в Обществе может быть учреждён орган финансового контроля – ревизор Общества. Ревизор Общества избирается Участником Общества сроком на один год.

10.2. Ревизором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической работы, которое может не являться участником Общества. Дополнительные требования к кандидатуре ревизора Общества, могут определяться в положении о ревизоре Общества.

10.3. Деятельность ревизора Общества осуществляется на платной основе. Договор с ревизором от имени Общества подписывает Генеральный директор Общества.

10.4. Досрочное расторжение договора с ревизором Общества осуществляется по решению Участника Общества.

10.5. Ревизор осуществляет свою деятельность в форме подготовки и проведения плановых и внеплановых проверок, а также в иных формах. Иные правила о порядке работы ревизора и другие вопросы функционирования данного органа регулируются в соответствии с настоящим Уставом, положением о ревизоре Общества, в случае утверждения данного документа Участником Общества. Вопросы, не урегулированные указанными документами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Ревизор Общества вправе:

- в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его деятельности;
- контролировать своевременность представления бухгалтерской отчетности и правильность ведения бухгалтерского учета;
- проводить проверки годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества;
- осуществлять другие полномочия, предусмотренные положением о ревизоре Общества.

10.7. По требованию ревизора Общества Генеральный директор, а также все работники Общества обязаны предоставлять информацию, давать ему необходимые пояснения в устной или письменной форме.

Ревизор Общества вправе в любое время по собственной инициативе провести проверку определенной сферы или в целом финансово-хозяйственной деятельности Общества. Указанные действия он обязан также совершить на основе решения Участника Общества.

Расходы на проведение проверки, осуществляемой по требованию Участника Общества, несет Участник Общества, если Участник Общества не сочтет необходимым произвести соответствующие расходы за счет Общества.

## **11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

11.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Генерального директора.

11.3. Финансовый год в соответствии с законодательством устанавливается с 1 января по 31 декабря.

11.4. Составление годового отчета по финансовым операциям Общества и годового баланса обеспечивается Генеральным директором и с заключением ревизора Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества представляются на утверждение Участнику Общества.

11.5. Общество ежеквартально рассылает Участнику Общества баланс и другую текущую информацию о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

11.6. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **12. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

12.1. Сделки Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, совершаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

### 13. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

13.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

13.3. По требованию Участника Общества, ревизора Общества, иных заинтересованных лиц Общество обязано не позднее семи дней предоставить им возможность ознакомиться с настоящим Уставом Общества.

Копии указанных документов могут быть предоставлены заинтересованным лицам за плату, не превышающую расходы на их изготовление.

13.4. Информация о деятельности Общества, его бухгалтерские книги и иная документация предоставляются Участнику Общества по первому требованию в рабочее время по официальному юридическому адресу Общества.

### 14. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество является собственником тех документов, которые созданы за счет его средств или приобретены им на законных основаниях.

14.2. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

1) договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, утвержденный учредителями (участниками) Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

2) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

3) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

4) внутренние документы Общества;

5) положения о филиалах и представительствах Общества;

6) решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;

7) решения единственного участника Общества, протоколы заседаний ревизионной комиссии Общества;

8) списки аффилированных лиц Общества;

9) заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

10) судебные решения по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том

числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

11) договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

12) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

14.3. Общество обязано обеспечивать единственному участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

14.4. Общество по требованию единственного участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 18.2. настоящего Устава. В течение трех рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов бесплатно.

## **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

15.1. Реорганизация и ликвидация Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению единственным участником Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов управления Обществом, лиц, относящихся к персоналу Общества, и иных третьих лиц.

16.3. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---