Дополнительное соглашение №1

к договору на выполнение функций технического заказчика от «14» февраля 2024 г

г. Сыктывкар 06.09.2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФРЖС Республики Коми», в лице генерального директора Лютоевой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

и Фонд развития жилищного строительства Республики Коми, в лице исполнительного директора Реслера Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Технический заказчик (Техзаказчик)», являющийся членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми» (рег.номер 1101474182-20230929-1620), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – «Соглашение») к договору на выполнение функций технического заказчика от «14» февраля 2024 г (Далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.2. Статьи «Предмет Договора» в следующей редакции «Объектом строительства является многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ручейная, возводимый на основании исходно-разрешительной документации (ИРД), в том числе разрешения на строительство №11-RU11301000-060в-2024, выданного Администрацией МО ГО «Сыктывкар» 28.08.2024 года, и проектной документации стадия «П» и стадия «Р», разработанной ООО «Строй-Прогресс» с шифром проекта «Заказ №05-23».
2. Дополнить статью «Предмет Договора» пунктом 1.5 «Финансирование строительства Объекта по настоящему Договору осуществляется за счет кредитных средств полученных по кредитному договору, заключенному между Застройщиком и Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077, ИНН 7725038124), далее именуемым «Банк».
3. Исключить п.2.1.11 Статьи «Права и обязанности сторон» Договора.
4. Дополнить статью «Права и обязанности сторон» пунктом 2.1.12 «Технический заказчик обязан ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, составлять и направлять Застройщику отчет по форме, в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору».
5. Дополнить статью «Права и обязанности сторон» пунктом 2.2.14 «Застройщик обязуется не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Банка».
6. Изложить п. 3.4. Договора Статьи «Вознаграждение Технического Заказчика» в следующей редакции: «Авансирование условиями настоящего Договора не предусмотрено».
7. Исключить п.3.5. Статьи «Вознаграждение Технического Заказчика» Договора.
8. Изложить п. 6.1. Статьи «Срок действия Договора, изменение и прекращение договора» в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует сроком в соответствии графиком строительства, не позднее даты ввода Объекта в эксплуатацию».
9. Дополнить Статью «Срок действия Договора, изменение и прекращение договора» пунктом 6.4 «Стороны обязуются не вносить какие-либо изменения в Договор без предварительного письменного согласия Банка».
10. Добавить Приложение к Договору: Приложение № 1. Форма отчета Техзаказчика.

11. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технический заказчик:  **Фонд развития жилищного строительства Республики Коми**  Юридический и фактический адрес:  167023**,** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Морозова, д.100, тел.: (8212) 30-10-70  e-mail: [fgsrk@mail.ru](mailto:fgsrk@mail.ru)  ИНН 1101474182  ОГРН 1021100511794  КПП 110101001  Банковские реквизиты: получатель ФРЖС РК  р/сч 40703810810040005030  в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА  БИК 044525411  к/сч 30101810145250000411  Исполнительный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Реслер | Застройщик:  **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФРЖС Республики Коми»**  Юридический и фактический адрес:  167023**,** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Морозова, д.100, тел.: (8212) 30-10-70  e-mail: sz-[fgsrk@mail.ru](mailto:fgsrk@mail.ru)  ИНН 1101177623  ОГРН 1231100004090  КПП 110101001  Банковские реквизиты: получатель ООО «Специализированный застройщик ФРЖС Республики Коми»  р/сч 40702810900300000078  в АО «БАНК СГБ» ИНН банка 3525023780  БИК 041909786  к/сч 30101810800000000786  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю. Лютоева |  |

**Приложение № 1**

**к Договору на выполнение функций Технического заказчика**

**от 14.02 2024 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет технического заказчика ФРЖС РК** | | |  |
| **об освоенных объемов на строительство объекта "Квартал по ул. Ручейной в г.Сыктывкаре дом №6- 4 этап строительства" по договору на выполнение функций технического заказчика от 14.02.24 г.** | | |  |
|  | **РАЗДЕЛ 1. СМР и услуги.** | **За \_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |  |
| **№пп** | **Организация, выполняющая работы (ИНН, договор)** | **Подтверждающий платежный документ** | **Сумма (руб)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 1:** |  |  |

**РАЗДЕЛ 2. Использованные материалы.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма (руб)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 2:** |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Итого освоенных объемов:** | **\_\_\_\_ (руб)** |  |
| **Вознаграждение технического заказчика, без НДС:** | **\_\_\_\_ (руб)** |  |
|  |  |  |

Технический заказчик:

Фонд развития жилищного строительства РК

Дата

МП